**Umowa**

**(dalej: „Umowa”)**

zawarta w Krakowie **w dniu ….2025 r.**

pomiędzy:

**Centrum Kultury Podgórza** w Krakowie z siedzibą w Krakowie (30-510) przy ul. Sokolskiej 13 wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Gminę Miejską Kraków, pod numerem 3, posiadającym **NIP: 675-10-00-363**, REGON: 0009922728,

reprezentowanym przez:

…….

zwanym dalej „**Zamawiającym”,**

a

………………………………………

**…………….**

reprezentowaną przez:

**…………….**, zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą”,**

łącznie zwanymi **„Stronami”**, a każde z osobna **„Stroną”**.

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu podstawowym bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) na **Świadczenie usług ochrony filii Centrum Kultury Podgórza w Krakowie – Fort Borek (ul. Forteczna 146, 30-437 Kraków) oraz Ośrodek Ruczaj (ul. Przyzby 10A, 30-385 Kraków**

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie – **Świadczenie usług ochrony filii Centrum Kultury Podgórza w Krakowie – Fort Borek (ul. Forteczna 146, 30-437 Kraków) oraz Ośrodek Ruczaj (ul. Przyzby 10A, 30-385 Kraków, CZĘŚĆ …….** zwane dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określa załącznik nr 1 do Umowy – „Opis przedmiotu zamówienia”.
3. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona z należytą starannością, zgodnie z warunkami i obowiązkami określonymi w Umowie oraz zasadami rzetelnej wiedzy i profesjonalizmu.
4. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy jest mu znany, w szczególności zaś Wykonawca:
   * + - 1. zapoznał się ze specyfiką działalności prowadzonej przez Zamawiającego,
         2. zapoznał się z miejscem wykonywania świadczenia usługi i warunkami techniczno-organizacyjnymi wykonywania świadczenia,
         3. zna cel zawarcia umowy określony przez Zamawiającego oraz wszystkie wymagania odnośnie do sposobu wykonania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje formalne, wymagane do zawarcia i wykonania umowy oraz dysponuje zasobami kadrowo-organizacyjnymi pozwalającymi na wykonywanie Przedmiotu umowy, w tym w przypadkach losowych jest w stanie zapewnić zastępstwo personelu dedykowanego do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie opisem przedmiotu zamówienia, jak i przy zachowaniu najwyższej staranności wymaganej od podmiotu profesjonalnego.
6. Zamawiający przewiduje 1000 godzin świadczenia usługi w ramach prawa opcji.
7. Zlecenie usługi wykonywania usługi w ramach godzin dodatkowych stanowi prawo Zamawiającego, wykonywane w ramach opcji. Wykonawca nie może zgłaszać roszczeń w stosunku do Zamawiającego o wykorzystanie godzin w ramach prawa opcji. Zamawiający zastrzega, iż o konieczności świadczenia dodatkowej ochrony będzie zawiadamiać Wykonawcę w drodze odrębnego zlecenia zawierającego informację o terminie i liczbie dodatkowej ochrony, drogą elektroniczną (adres: e-mail…….). Dopuszcza się powiadomienie pisemne.
8. Zamawiający zastrzega, że będzie uprawniony do okresowej zmiany godzin pracy w związku z przerwą wakacyjną, imprezami w obiekcie, remontami i innymi potrzebami, o czym zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem.
9. Brak wykorzystania dodatkowych godzin świadczenia usługi albo niewykorzystanie całej kwoty wynagrodzenia brutto, w tym na skutek ograniczenia lub zmiany wymiaru czasu pracy, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, w tym o zapłatę wynagrodzenia lub odszkodowania, z zastrzeżeniem, iż niewykorzystanie całej kwoty wynagrodzenia brutto nie może być większe niż 20 % w odniesieniu do całego okresu realizacji umowy.

**§** **2**

**Termin umowy**

Ustala się termin wykonania usługi: 12 miesięcy licząc od daty podpisania umowy, tj. od 1.01.2026 r. do 31.12.2026 r.

**§** **3**

**Komunikacja Stron**

1. Strony ustalają, że do bezpośrednich kontaktów w trakcie wykonywania umowy, mających na celu sprawną realizację zamówienia i jego bieżący nadzór oraz weryfikację i kontrolę prawidłowości powołane zostają następujące osoby:
   1. ze Strony Zamawiającego – ……………………… tel.: …………., e-mail: ………………….,
   2. ze Strony Wykonawcy ochroną będzie kierować – ……………………… tel.: …………., e-mail: …………………..
2. Osoby wymienione w ust. 1. nie są upoważnione do podejmowania decyzji i składania oświadczeń powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrostu kosztów, zwiększenia lub zmiany zakresu Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może w trakcie realizacji Przedmiotu umowy zgłosić sprzeciw wobec osoby wymienionej w ust. 1 lit. b). W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do jej zmiany w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Strony zgodnie ustalają, że zmiana osób wykazanych w ust. 1 oraz przeznaczonych zgodnie z ofertą do realizacji umowy w treści oferty Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, w szczególności z powodu choroby lub innych zdarzeń losowych powodujących niemożność wykonywania powierzonego jej zakresu obowiązków, a wskazane w zastępstwie osoba lub osoby muszą posiadać kwalifikacje niemniejsze niż jej poprzednik.
5. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ust. 1 pkt a) lub b) powyżej przez jedną ze stron, zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie lub drogą elektroniczną drugą stronę w terminie 3 dni.
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy.

**§ 4**

**Szczegółowe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy, wykonujący obowiązki w ramach umowy, będą niekarani oraz będą posiadać schludny wygląd zewnętrzny, wysoką kulturę osobistą, nie będą posiadać przeciwskazań psychofizycznych do wykonywania zadań oraz że ich stan zdrowia, zdolności fizyczne i predyspozycje psychiczne pozwalają na podjęcie skutecznej interwencji w celu ochrony mienia i osób przebywających na terenie chronionym.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w zakresie usług ochrony mienia i osób, będą zatrudnione przez Wykonawcę jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1320 z późn. zm.), na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, co najmniej przez okres realizacji niniejszej umowy.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub innych dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia jak w ust. 2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkować naliczeniem kar umownych.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
5. podania listy osób uprawnionych do przebywania na obiekcie,
6. przekazania Wykonawcy informacji o zamontowanym w obiekcie systemie sygnalizacji pożaru, wyłączników sieci energetycznej, gazowej, wodnej oraz rozlokowaniu sprzętu przeciwpożarowego, systemie antywłamaniowym i detekcji wycieku, systemie sygnalizacji pożaru, systemie włamania i napadu, systemie monitoringu wizyjnego, systemie kontroli dostępu (w zależności od części przedmiotu zamówienia).
7. Zamawiający zapewnia jednorazowe szkolenie dla osób umieszczonych w wykazie osób przeznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Zakres szkolenia będzie obejmował topografię obiektu i obsługę elektronicznych systemów zabezpieczeń.
8. W przypadku zmiany personalnej w obsadzie stanowiska Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia, na własny koszt, nowej osoby w zakresie topografii obiektu i obsługi systemów zabezpieczeń i uzyskania oświadczenia o odbyciu takiego szkolenia. Zamawiający nie wyraża zgody na podjęcie czynności przez personel który nie odbył przeszkolenia.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli pracowników ochrony w zakresie wykonywania przez nich obowiązków służbowych. Wszelkie uwagi i zastrzeżenia dotyczące pełnienia służby będą w formie pisemnej lub emailowej przekazywane Wykonawcy, który jest zobowiązany do natychmiastowego ich wyjaśnienia i usunięcia.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedopuszczenia do pełnienia służby lub spowodowanie natychmiastowego wydalenia z terenu obiektu każdego pracownika Wykonawcy, który naruszy obowiązujące na terenie CKP akty prawne, a w szczególności Ustawę o ochronie osób i mienia, dopuści się niedopełnienia bądź przekroczenia obowiązków służbowych lub jest pod wpływem alkoholu.
11. Zamawiający może pracownikom ochrony wydawać specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, jednakże nie jest do tego zobowiązany, pod warunkiem, że mieszczą się w zakresie zadań ochrony oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa osób i chronionego obiektu.
12. W przypadku zaginięcia, kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia mienia znajdującego się na terenie objętym dozorem oraz za działania pracowników ochrony Wykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1740 ze zm.)
13. W przypadku zaistnienia zdarzeń, o których mowa w ust. 10 każda ze stron winna niezwłocznie zawiadomić drugą stronę oraz organy ścigania. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do sporządzenia odpowiednich protokołów komisyjnych stwierdzających rodzaj i wysokość zaistniałych szkód.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w związku z interwencją PSP, zaistniałą na skutek fałszywego alarmu, jeśli zdarzenie takie jest następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
15. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej oraz że polisa ta obowiązuje przez cały okres trwania niniejszej umowy, na dowód czego przedkłada kopię polisy ubezpieczeniowej poświadczonej za zgodność z oryginałem, przy czym w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia przed terminem określony w § 2 umowy, Wykonawca na co najmniej 7 dni przed upływem okresu ubezpieczenia, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie polisy ubezpieczeniowej na kolejny okres.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie łączne za wykonanie Przedmiotu umowy wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy netto: …… PLN, słownie: ………. plus należny podatek VAT w wysokości 23 %, co daje kwotę brutto ………..zł (słownie: ……….. złotych), przy czym stawka godzinowa za świadczenie usługi ochrony wynosi netto: ………… PLN, plus należny podatek VAT w wysokości 23 %, co daje kwotę brutto …….. (słownie: ……………).
2. Ryczałtowa stawka godzinowa za świadczenie usługi ochrony w ramach prawa opcji wynosi netto: ………… PLN, plus należny podatek VAT w wysokości 23 %, co daje kwotę brutto …….. (słownie: ……………).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, które Wykonawca powinien był przewidzieć w celu prawidłowego wykonania umowy przy założeniu szacowanej liczby godzin pracy w okresie realizacji zamówienia, w tym koszty zatrudnienia pracowników ochrony zatrudnionych na umowę o pracę, rozliczenie należnych podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podania na fakturze numeru rachunku bankowego zgodnego z kontem wskazanym w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i znajdującym się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
5. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT i ma numer identyfikacyjny: ………… .
6. Zamawiający dopuszcza otrzymywanie od Wykonawcy faktur oraz pozostałych dokumentów księgowych w formie elektronicznej pdf. przesyłanych na adres mail: [sekretariat@ckpodgorza.pl](mailto:sekretariat@ckpodgorza.pl) lub dokumentów formie elektronicznej przesyłanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.

**§ 6**

**Zasady płatności wynagrodzenia**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie usługi następować będzie z dołu na podstawie faktur, wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu. Faktura za wykonane usługi zostanie przedłożona nie później niż do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy faktura.
2. Zamawiający będzie płacił za **faktycznie przepracowane** przez pracowników ochrony w danym miesiącu godziny według ryczałtowej stawki godzinowej określonej w § 5 ust. 1 umowy.
3. Faktura będzie wystawiana na podstawie zbiorczego zestawienia kart dobowego rozliczenia czasu pracy za dany miesiąc oraz odrębnego zlecenia wskazanego w § 1 umowy w razie świadczenia w danym miesiącu usługi dodatkowej ochrony, potwierdzonego przez uprawnionego pracownika Zamawiającego.
4. Płatność dokonywana będzie przelewem na podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Vat przez Wykonawcę.
5. 4. Za dzień zapłaty należności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 7**

**Kary umowne**

* + - 1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, na zasadach określonych umową.
      2. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

1. odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
2. niewykonywania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu zobowiązania, w tym naruszenia obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. 2020 poz. 838 ze zm.), postanowień umowy wraz załącznikami, regulaminów ochrony i regulaminów wewnętrznych Zamawiającego, w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc 0 złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
3. rażącego naruszenia przez Wykonawcę oraz osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu zobowiązania, obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. 2020 poz. 838 ze zm.), postanowień umowy wraz załącznikami, regulaminów ochrony i regulaminów wewnętrznych Zamawiającego, w wysokości 1.500,00 PLN (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
4. zwłoki w przedłożeniu oświadczenia lub innego dokumentu potwierdzającego zatrudnienie pracownika Wykonawcy, jako jego pracownika w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz.U. 2020 poz. 1320 ze zm.) na wezwanie Zamawiającego, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto wskazanego na fakturze wystawionej przez Wykonawcę za poprzedni okres rozliczeniowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie wymaganego terminu.
5. Przez niewykonywanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa powyżej, umowy rozumie się: naruszenie któregokolwiek z postanowień umowy oraz załączników do umowy (w tym treści Opisu przedmiotu zamówienia i regulaminów ochrony i wewnętrznych Zamawiającego).
6. Przez rażące naruszenie warunków umowy, o którym mowa powyżej rozumie się: niestawienie się pracownika ochrony do pełnienia służby w wyznaczonym czasie do pracy, stawienie się pracownika ochrony do pełnienia służby pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, umyślne wyrządzenie szkody Zamawiającemu przez pracownika Wykonawcy lub osobom trzecim przebywającym w obiekcie objętym niniejszą umową oraz brak reakcji w sytuacji zagrożenia.
7. Naliczone kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Z tytułu kary umownej Zamawiający wystawi notę obciążeniową. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni wpłacić karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego chyba, że kara umowna została potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 3 powyżej.
9. Zastrzeżone kary umowne podlegają kumulacji, a ich łączna wysokość nie może przekraczać 40% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
10. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie wykluczają prawa żądania zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
11. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku należytego wykonania umowy.

**§ 8**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w obowiązujących przepisach prawa Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie nie wcześniej niż 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistniałych poniższych okolicznościach:
   * 1. informacji, że Wykonawca na skutek swojej niewypłacalności nie wykonuje zobowiązań pieniężnych przez okres co najmniej 3 miesięcy,
     2. zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy,
     3. Wykonawca utracił koncesję,
     4. Wykonawca zaniechał realizacji Przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 4 godzin,
     5. Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy,
     6. Wykonawca utracił zdolność kadrową niezbędną do realizacji umowy,
     7. dwukrotnego nieusprawiedliwionego niestawienia się pracownika ochrony do pełnienia służby w wyznaczonym czasie do pracy,
     8. stawienia się pracownika ochrony do pełnienia służby pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,
     9. Wykonawca został trzykrotnie obciążony karą umowną określoną w § 7 ust. 2 lit c) umowy,
     10. wystąpienia u Wykonawcy dużych trudności finansowych, w szczególności wystąpienie zajęć komorniczych lub innych zajęć uprawnionych organów o łącznej wartości przekraczającej 200 000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych).
3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy nie wpływa na istnienie i skuteczność roszczeń o zapłatę kar umownych, określonych w § 7, bez względu na podstawę jej naliczenia.
5. W przypadku rozwiązania umowy przed upływem terminu wskazanego w § 2 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia ciągłości ochrony obiektu do czasu przejęcia ochrony przez Zamawiającego, na koszt Strony, z której powodu została rozwiązana umowa.

**§ 9**

**Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron nie może zostać pociągnięta do odpowiedzialności za szkodę, koszty lub wydatki powstałe w wyniku lub w związku z opóźnieniem, nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem umowy, jeżeli nastąpiło to w związku z zaistnieniem okoliczności siły wyższej. W takim przypadku żadna ze Stron nie może także naliczyć kar umownych.
2. Siła wyższa w rozumieniu niniejszej umowy oznacza wszelkie nieprzewidywalne sytuacje lub zdarzenia, o charakterze wyjątkowym, pozostające poza kontrolą Stron, uniemożliwiające którejkolwiek z nich wypełnienie jakichkolwiek spośród jej zobowiązań przewidzianych niniejszą umową, niewynikające z błędu lub zaniedbania Stron oraz pozostające nie do pokonania, pomimo dołożenia wszelkiej należytej staranności a w szczególności: zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych typu powódź, huragan, albo nadzwyczajnych i zewnętrznych wydarzeń, którym nie można było zapobiec (wojna, restrykcje stanu wojennego, powstanie, rewolucja, zamieszki, itp.). W rozumieniu niniejszej umowy siłą wyższą nie są w szczególności deficyt sprzętowy, kadrowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacja takich czynników.
3. Strona umowy stojąca w obliczu siły wyższej musi niezwłocznie poinformować drugą Stronę o zaistniałej sytuacji, naturze problemu, przewidywanym czasie trwania oraz przewidywanych konsekwencjach, jak również podjąć działania w celu zminimalizowania możliwych szkód.
4. Strona umowy powołująca się na okoliczność siły wyższej powinna udokumentować jej zaistnienie.

**§ 10**

**Podwykonawstwo**

1. Zgodnie z ofertą, Wykonawca będzie realizował umowę przy udziale podwykonawców, w następującym zakresie:

~~………………………………………………………………………………………………….~~

1. W zakresie określonym w ust. 1, realizacja umowy przy udziale podwykonawców będzie następować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
2. Wykonawca zawiadomi niezwłocznie Zamawiającego na piśmie o wszelkich umowach zawieranych dla wykonania umowy poprzez ich przedłożenie w terminie do 7 dni od daty zawarcia, z zastrzeżeniem ust. 6.Zawiadomienie takie nie będzie zwalniało Wykonawcy z jakiejkolwiek odpowiedzialności lub zobowiązań wynikających z realizacji umowy.
3. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów o dalsze podwykonawstwo.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za usługi, prace i dostawy wykonane przez osobę trzecią oraz realizację umowy przez podwykonawcę i za rozliczenia finansowe z podwykonawcą.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zajdzie potrzeba wykonania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, Wykonawca, nie później niż 7 dni przez planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonywania usługi, jest obowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Zgłoszenie podwykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. Zamiana podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji zamówienia wynikła z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony zgodnie stwierdzają, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 w kwocie …..zł (słownie: …………..) w formie ……………………………………………………
2. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych obowiązującymi przepisami, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia oraz bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane

**§ 12**

**Zmiany umowy**

1. Wprowadzenie zmian do treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty Wykonawcy, tj. spowodowanych:
3. zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego. W takim przypadku zmianie może ulec, np. termin wykonywania umowy, zakres przedmiotu Umowy lub wynagrodzenie Wykonawcy.
4. w przypadku wystąpienia prac remontowych, dodania ilości obiektów, dodania lub likwidacji stanowiska ochrony, wyłączenia obiektów (pomieszczeń) z eksploatacji , czasowego zamknięcia obiektów, innych zmian organizacyjnych u Zamawiającego związanych ze zmianą dni i godzin otwarcia obiektów. W takim przypadku zmianie może ulec, np. termin wykonywania umowy, zakres przedmiotu Umowy lub wynagrodzenie Wykonawcy.
5. wprowadzeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej lub województwa małopolskiego lub powiatu krakowskiego stanu nadzwyczajnego, stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii, zagrożenia terrorystycznego lub wojennego – zmianie ulec może termin wykonania Umowy, zakres i sposób wykonania Umowy, a także wysokość wynagrodzenia Wykonawcy – zakres zmian i zasady ich wprowadzenia uwzględniać będą obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa lub aktów wykonawczych wydanych przez odpowiednie organy administracji państwowej. W przypadku konieczności zamknięcia lub ograniczenia działalności Zamawiającego dla publiczności lub wprowadzenia wymagań związanych z koniecznością wykonywania pracy zdalnie w następstwie wprowadzonych aktów prawnych Strony dopuszczają możliwość obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy i zmniejszenia zakresu umowy uwzględniające ilość i zakres faktycznie świadczonej usługi.
6. zmiany zasad dokonywania odbiorów i płatności – w szczególności strony dopuszczają możliwość wprowadzenia rozliczeń w innych okresach czasowych.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
8. Wniosek w tej sprawie strona złożyć może  nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy liczone od daty podpisania Umowy wyłącznie w sytuacji i pod warunkami:      
   a)        w przypadku zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją   zamówienia wynoszącą co najmniej 10 % w stosunku do cen z oferty wykonawcy,      
   b)        na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, stosownie do art. 439 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych i najwcześniej po 21 dniach od złożenia wniosku;     
   c)        wyłącznie w zakresie niezrealizowanej części zamówienia,     
   d)        w oparciu o wykazaną, odpowiednimi dokumentami i dowodami, wartość wzrostu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia potwierdzoną w oparciu o wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w komunikacie Prezesa GUS, i tylko w zakresie w jakim wykazany zostanie ich wpływ na wartość wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
9. Zmiana wynagrodzenia w trybie o którym mowa w pkt 6 nie może nastąpić częściej niż co 6 miesięcy oraz  maksymalnie łączna wysokość wszystkich zmian nie więcej aniżeli o 10% w stosunku do pierwotnego poziomu całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

Strony zastrzegają sobie prawo do żądania dokumentów lub wyjaśnień w celu rozpatrzenia wniosku o zmianę wynagrodzenia.

1. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:
2. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
3. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub

wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

1. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę,

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do złożenia wniosku o zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia od dnia wejścia w życie przepisów, o których mowa w ust. 3.
2. Wniosek zawierać ma uzasadnienie faktyczne, wskazanie podstawy prawnej oraz dokładne wyliczenie podwyższenia wynagrodzenia.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Odpowiedzialność osób wspólnie realizujących przedmiot umowy jest, w stosunku do Zamawiającego, solidarna.
2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią swoich praw wynikających z umowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Jakakolwiek wierzytelność, objęta umową, nie może być przedmiotem przekazu, przejęcia długu ani obciążenia prawami – w tym ograniczonymi prawami rzeczowymi – bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli w ramach wykonywania przedmiotu umowy będą przetwarzane dane osobowe, Wykonawca zobowiązuje się, że dane osobowe, do których dostęp uzyskał w związku z niniejszą umową, będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji przedmiotu umowy oraz nie będą udostępniane osobom trzecim. Przetwarzanie danych osobowych w ramach realizacji przedmiotu umowy będzie się odbywało zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/45/WE, zwanego dalej RODO i innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych, które zostaną uchwalone przed lub po wejściu w życie RODO (nowa ustawa o ochronie danych osobowych i ustawa wdrażająca przepisy RODO, a także przyszłe krajowe akty prawne) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U z 2018 r. poz. 1000). Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych stanowią Załącznik Nr …… do umowy.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień umowy zostanie z jakiegokolwiek powodu uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostanie to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień, które zachowają pełną moc obowiązującą, tak, jakby Umowa została zawarta bez takiego nieważnego lub nieskutecznego postanowienia. W takim razie, Strony niezwłocznie przystąpią w dobrej wierze do uzgodnienia nowego postanowienia w celu usunięcia nieważności lub nieskuteczności i przywrócenia, w miarę możliwości, pierwotnego skutku i intencji umowy.
5. Ilekroć umowa określa termin w dniach, bez szczegółowego dookreślenia, należy przez to rozumieć kolejne dni kalendarzowe.
6. Umowa podlega prawu polskiemu i jurysdykcji sądów polskich.
7. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa.
8. Wszelkie spory wynikające z zawarcia lub wykonywania umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego podług siedziby Zamawiającego.
9. Wszelkie załączniki do umowy, przywołane w jej treści, stanowią integralną część umowy.
10. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy